



PROGNOSE 2019-2023

Andelsboligforeningen Birkely

	2018	Budget 2019 (ej revideret)	Budget 2020 (ej revideret)	Budget 2021 (ej revideret)	Budget 2022 (ej revideret)	Budget 2023 (ej revideret)
Indtægter, andelshavere.....	1.081.050	1.113.486	1.146.891	1.181.298	1.216.737	1.253.239
Øvrige indtægter.....	3.000	0	0	0	0	0
Indtægter i alt.....	1.084.050	1.113.486	1.146.891	1.181.298	1.216.737	1.253.239
Ejendomsskat og forsikringer.....	-123.501	-125.260	-129.018	-132.888	-136.875	-140.981
Vedligeholdelse, løbende.....	-6.097	-63.000	-66.150	-69.458	-72.931	-76.578
Vedligeholdelse, genopretning/renovering...	-189.536	0	0	0	0	0
Administrationsomkostninger.....	-22.600	-26.250	-27.563	-28.941	-30.388	-31.907
Øvrige foreningsomkostninger.....	-10.944	-16.365	-17.183	-18.042	-18.944	-19.891
Omkostninger i alt.....	-352.678	-230.875	-239.914	-249.329	-259.138	-269.357
Resultat før finansielle poster.....	731.372	882.611	906.977	931.969	957.599	983.882
Renteindtægter, pengeinstitutter (netto).....	362	300	325	300	275	250
Renteindtægter, obligationer.....	251.727	237.900	234.148	220.005	205.861	191.717
Kursgevinster.....	127.257	0	0	0	0	0
Offentlig støtte, indeksslån.....	28.828	19.661	6.875	0	0	0
Finansielle indtægter.....	408.174	257.861	241.348	220.305	206.136	191.967
Gebyrer mv.....	-586	1.000	1.050	1.103	1.158	1.216
Renter anlægslån.....	-68.039	-68.684	-84.279	-113.963	-150.051	-173.854
Renter renteswap (kontrakter).....	-721.130	-720.000	-718.672	-686.504	-650.067	-623.838
Prioritetsrenter, indeksslån.....	-416.477	-405.884	-397.384	-388.884	-380.384	-371.884
Indeksregulering, indeksslån.....	-102.191	-62.291	-124.382	-124.382	-124.382	-124.382
Lånesagsomkostninger.....	0	0	0	0	0	0
Finansielle omkostninger.....	-1.308.423	-1.255.859	-1.323.667	-1.312.630	-1.303.726	-1.292.742
Årets resultat.....	-168.877	-115.387	-175.342	-160.356	-139.991	-116.893
Forslag til resultatdisponering:						
Årets hensættelse til vedligeholdelse.....	86.200	97.200	103.525	109.825	116.100	122.350
Årets anvendelse af hensættelser.....	-195.633	-63.000	-66.150	-69.458	-72.931	-76.578
Overført til "Overført resultat m.v.":						
Betalte prioritetsafdrag.....	406.828	409.824	415.824	421.824	427.824	433.824
Udtrækning obligationer.....	-555.370	-555.020	-545.200	-545.200	-545.200	-545.200
Indeksregulering af indeksslån.....	-102.191	-62.291	-124.382	-124.382	-124.382	-124.382
Overført restandel af årets resultat.....	191.289	57.900	41.041	47.035	58.598	73.093
Resultatdisponering i alt.....	-168.877	-115.387	-175.342	-160.356	-139.991	-116.893