

PROGNOSE 2020-2024

Andelsboligforeningen Birkely

	2019	Budget 2020 (ej revideret)	Budget 2021 (ej revideret)	Budget 2022 (ej revideret)	Budget 2023 (ej revideret)	Budget 2024 (ej revideret)
Indtægter, andelshavere.....	1.116.365	1.148.730	1.183.192	1.218.688	1.255.249	1.292.906
Øvrige indtægter.....	3.000	0	0	0	0	0
Indtægter i alt.....	1.119.365	1.148.730	1.183.192	1.218.688	1.255.249	1.292.906
Ejendomsskat og forsikringer.....	-124.981	-128.500	-132.355	-136.326	-140.415	-144.627
Vedligeholdelse, løbende.....	-13.616	-66.156	-69.464	-72.937	-76.584	-80.413
Vedligeholdelse, genopretning/renovering...	-81.064	0	0	0	0	0
Administrationsomkostninger.....	-36.920	-28.000	-29.400	-30.870	-32.414	-34.035
Øvrige foreningsomkostninger.....	-12.188	-13.500	-14.175	-14.884	-15.628	-16.409
Omkostninger i alt.....	-268.769	-236.156	-245.394	-255.017	-265.041	-275.484
Resultat før finansielle poster.....	850.596	912.574	937.798	963.671	990.208	1.017.422
Renteindtægter, pengeinstitutter (netto).....	72	300	325	300	275	250
Renteindtægter, obligationer.....	240.119	226.006	224.148	220.005	205.861	191.717
Kursgevinster.....	74.815	45.000	0	0	0	0
Offentlig støtte, indeksslån.....	15.379	2.595	0	0	0	0
Finansielle indtægter.....	330.385	273.901	224.473	220.305	206.136	191.967
Gebyrer mv.....	-545	-1.000	-1.050	-1.103	-1.158	-1.216
Renter anlægslån.....	-64.354	-64.360	-88.279	-117.963	-150.051	-173.854
Renter renteswap (kontrakter).....	-730.846	-731.000	-728.672	-696.504	-660.067	-633.838
Prioritetsrenter, indeksslån.....	-405.884	-394.531	385.271	-363.529	-353.529	-394.657
Indeksregulering, indeksslån.....	-62.292	-52.359	-125.926	-72.844	-72.844	-72.844
Finansielle omkostninger.....	-1.263.921	-1.243.250	-558.656	-1.251.943	-1.237.649	-1.276.409
Årets resultat.....	-82.940	-56.775	603.615	-67.967	-41.305	-67.020
Forslag til resultatdisponering:						
Årets hensættelse til vedligeholdelse.....	97.200	103.200	109.200	115.200	121.200	127.200 #
Årets anvendelse af hensættelser.....	-94.680	-66.156	-69.464	-72.937	-76.584	-80.413
Overført til "Overført resultat m.v.":						
Betalte prioritetsafdrag.....	409.826	412.368	417.020	423.020	429.020	435.020
Udtrækning obligationer.....	-560.855	-561.390	-545.200	-545.200	-545.200	-545.200
Indeksregulering af indeksslån.....	-62.292	-52.359	-125.926	-72.844	-72.844	-72.844
Overført restandel af årets resultat.....	127.861	107.562	817.985	84.794	103.103	69.217
Resultatdisponering i alt.....	-82.940	-56.775	603.615	-67.967	-41.305	-67.020