

PROGNOSE 2017-2021

Andelsboligforeningen Birkely

	2016	Budget 2017 (ej revideret)	Budget 2018 (ej revideret)	Budget 2019 (ej revideret)	Budget 2020 (ej revideret)	Budget 2021 (ej revideret)
Indtægter, andelshavere.....	1.050.360	1.066.680	1.066.680	1.066.680	1.098.680	1.131.641
Øvrige indtægter.....	6.000	0	0	0	0	0
Indtægter i alt.....	1.056.360	1.066.680	1.066.680	1.066.680	1.098.680	1.131.641
Ejendomsskat og forsikringer.....	-118.023	-121.066	-124.698	-128.439	-132.292	-136.261
Vedligeholdelse, løbende.....	-62.855	-60.000	-63.000	-66.150	-69.458	-72.930
Administrationsomkostninger.....	-68.126	-26.625	-27.956	-29.354	-30.822	-32.363
Øvrige foreningsomkostninger.....	-10.276	-14.992	-15.742	-16.529	-17.355	-18.223
Omkostninger i alt.....	-259.280	-222.683	-231.396	-240.472	-249.926	-259.777
Resultat før finansielle poster.....	797.080	843.997	835.284	826.208	848.754	871.864
Renteindtægter, pengeinstitutter (netto).....	155	300	325	300	275	250
Renteindtægter, obligationer.....	275.244	266.800	248.292	234.148	220.005	205.861
Udbytte, aktier.....	4.233	0	0	0	0	0
Kursgevinster.....	54.569	0	0	0	0	0
Offentlig støtte, indeksslån.....	55.743	44.394	31.903	18.961	5.553	0
Finansielle indtægter.....	389.944	311.494	280.520	253.409	225.833	206.111
Gebyrer mv.....	-4.108	-5.100	-5.355	-5.623	-5.904	-6.199
Renter anlægslån.....	-85.407	-103.028	-103.028	-103.028	-103.028	-103.028
Renter renteswap (kontrakter).....	-700.269	-700.000	-700.000	-700.000	-700.000	-700.000
Prioritetsrenter, indeksslån.....	-438.245	-426.464	-418.000	-410.000	-402.000	-398.000
Indeksregulering, indeksslån.....	-43.716	-46.878	-100.000	-125.000	-150.000	-175.000
Lånesagsomkostninger.....	0	0	0	0	0	0
Finansielle omkostninger.....	-1.271.745	-1.281.470	-1.326.383	-1.343.651	-1.360.932	-1.382.227
Årets resultat.....	-84.721	-125.979	-210.579	-264.033	-286.345	-304.252
Forslag til resultatdisponering:						
Årets hensættelse til vedligeholdelse.....	79.386	79.500	79.525	79.500	79.475	79.450
Årets anvendelse af hensættelser.....	-62.302	-60.000	-63.000	-66.150	-69.458	-72.930
Overført til "Overført resultat m.v.":						
Betalte prioritetsafdrag.....	401.427	403.837	407.000	414.000	420.000	430.000
Indeksregulering af indeksslån.....	-43.716	-46.878	-100.000	-125.000	-150.000	-175.000
Overført restandel af årets resultat.....	-459.516	-502.438	-534.104	-566.383	-566.363	-565.772
Resultatdisponering i alt.....	-84.721	-125.979	-210.579	-264.033	-286.345	-304.252
 Udtrækning af obligationer.....	 545.200	 545.200	 545.200	 545.200	 545.200	 545.200
Likviditetsvirkning af drift.....	85.684	42.762	11.096	-21.183	-21.163	-20.572