

PROGNOSE 2018-2022

Andelsboligforeningen Birkely

	2017	Budget 2018 (ej revideret)	Budget 2019 (ej revideret)	Budget 2020 (ej revideret)	Budget 2021 (ej revideret)	Budget 2022 (ej revideret)
Indtægter, andelshavere.....	1.065.072	1.081.050	1.113.482	1.146.886	1.181.293	1.216.732
Øvrige indtægter.....	0	0	0	0	0	0
Indtægter i alt.....	1.065.072	1.081.050	1.113.482	1.146.886	1.181.293	1.216.732
Ejendomsskat og forsikringer.....	-118.488	-120.000	-123.600	-127.308	-131.127	-135.061
Vedligeholdelse, løbende.....	-33.348	-60.000	-63.000	-66.150	-69.458	-72.931
Administrationsomkostninger.....	-32.967	-23.625	-24.806	-26.046	-27.348	-28.715
Øvrige foreningsomkostninger.....	-16.047	-16.250	-17.063	-17.916	-18.812	-19.753
Omkostninger i alt.....	-200.850	-219.875	-228.469	-237.420	-246.745	-256.460
Resultat før finansielle poster.....	864.222	861.175	885.013	909.466	934.548	960.272
Renteindtægter, pengeinstitutter (netto).....	242	300	325	300	275	250
Renteindtægter, obligationer.....	262.725	248.292	234.148	220.005	205.861	191.717
Udbytte, aktier.....	4.446	0	0	0	0	0
Kursgevinster.....	55.110	0	0	0	0	0
Offentlig støtte, indeksslån.....	41.665	31.903	18.961	5.553	0	0
Finansielle indtægter.....	364.188	280.495	253.434	225.858	206.136	191.967
Gebyrer mv.....	-2.415	-3.000	-3.150	-3.308	-3.473	-3.647
Renter anlægslån.....	-81.586	-82.500	-82.500	-82.500	-82.500	-82.500
Renter renteswap (kontrakter).....	-707.446	-700.000	-700.000	-700.000	-700.000	-700.000
Prioritetsrenter, indeksslån.....	-426.464	-426.464	-418.000	-410.000	-402.000	-398.000
Indeksregulering, indeksslån.....	-46.879	-153.333	-100.000	-125.000	-150.000	-175.000
Lånesagsomkostninger.....	0	0	0	0	0	0
Finansielle omkostninger.....	-1.264.790	-1.365.297	-1.303.650	-1.320.808	-1.337.973	-1.359.147
Årets resultat.....	-36.380	-223.627	-165.203	-185.484	-197.289	-206.908
Forslag til resultatdisponering:						
Årets hensættelse til vedligeholdelse.....	79.403	86.200	92.525	98.825	105.100	111.350
Årets anvendelse af hensættelser.....	-28.238	-60.000	-63.000	-66.150	-69.458	-72.931
Overført til "Overført resultat m.v.":						
Betalte prioritetsafdrag.....	403.837	407.901	415.000	422.000	434.000	446.000
Udtrækning obligationer.....	-551.228	-555.020	-545.200	-545.200	-545.200	-545.200
Indeksregulering af indeksslån.....	-46.879	-153.333	-100.000	-125.000	-150.000	-175.000
Overført restandel af årets resultat.....	106.725	50.625	35.472	30.041	28.269	28.873
Resultatdisponering i alt.....	-36.380	-223.627	-165.203	-185.484	-197.289	-206.908