

Indkaldelse til

Ordinær Generalforsamling i AB Birkely, torsdag, 11. juni 2020. kl. 16.00,
Fælleslokalet, Vilestoftehæget 121.

Dagsorden

1) Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen indstiller: dirigent Maja Kvist. Referent Margit Worm-Leonhard

2) Forelæggelse af Årsrapport 2019 til generalforsamlingens godkendelse

v/statsaut.revisor Morten Damgaard Møller og bestyrelsen.

3) Forelæggelse af Likviditetsbudget til generalforsamlingens godkendelse.

a) Godkendelse af boligafgiftsstigning (husleje) på 3 % gældende fra 1. juli 2020.

Huslejen bliver efterfølgende; 105 kvm, kr.5798. 95 kvm, kr.5398. 85 kvm, kr.4954.

b) Godkendelse af det samlede Drifts- og Likviditetsbudget

v/statsaut.revisor Morten Damgaard Møller og bestyrelsen.

4) Forelæggelse af prognose for perioden 2020 – 2024 – til orientering

v/statsaut.revisor Morten Damgaard Møller og bestyrelsen.

5) Bestyrelsens beretning

v/formand Anna Kjelds

6) Indkomne forslag

Forslag til vedtagelse skal være bestyrelsen i hænde senest den 3. juni.

Forslag afleveres til et af bestyrelsesmedlemmerne på mail eller ved personlig henvendelse.

Laila, nr. 44, lailavadhansen@youmail.dk Leif, nr. 40, lundgaard47@gmail.com

Anna, nr.70, amkjel@gmail.com

Indkomne forslag vil blive meddelt til andelshaverne den 7. juni.

6a) Bestyrelsen stiller følgende forslag:

"Inden salg af en andelsbolig skal boligens vedligeholdelsesstand gennemgås af en uvildig syns- og skønsmand".

Formål: Køber skal herved undgå at betale nødvendige reparationer, som kan henføres til sælgers manglende vedligeholdelse.

Honorar: Syns- og skønsmandens honorar tages fra den afgift, kr.3000, som sælger i forvejen betaler til AB Birkely.

7) Valg til bestyrelse og valg af suppleanter:

Bestyrelsesmedlemmer er:

Formand Anna Kjelds

valgperiode, 2019– 2021

Kasserer Leif Lundgaard

valgperiode, 2018–2020, genopstiller

Bestyrelsesmedlem Laila Vad Hansen

valgperiode, 2019–2021,

Suppleanter, valgt for 1 år er: Sus Thomsen og Margit Worm-Leonhard. Begge genopstiller

9) Eventuelt.

Tilmelding

Efter generalforsamlingen serveres smørrebrød/sandwicher og øl/vand.

Tilmelding til spisning er nødvendig,- og senest tirsdag den 9.juni til Sus, susogole@hotmail.com eller læg din/jeres tilmelding i postkassen i nr. 42.

Kan du **ikke deltage** i generalforsamlingen, kan du give fuldmagt til en anden andelshaver.

Odense 27. maj 2020

Med venlig hilsen

Bestyrelsen