

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen "Birkely" den 5. jan. 2015

Anna bød velkommen og begrundede indkaldelsen med, at fristen for at fortsætte sagen mod Nykredit er ved at udløbe.

Punkt 4 på dagsorden: Evt. bortfalder, da det er en ekstraordinær generalforsamling.

Fremmøde: Der deltog andelshaver fra nr. 38, 40, 42, 46, 48, 50, 56, 60, 64, 68 og 70.

Fuldmagt: Hardy afleverede fuldmagt fra nr. 36, 44 og 52.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Afstemning om Nykreditsagen: "Skal vi fortsætte sagen og gå til domstolene eller henlægge sagen og ikke foretage os yderligere".

Pkt. 1 Svend Grønbek blev valgt.

Pkt. 2 Lis Grønbek blev valgt.

Svend takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt varslet, og at forsamlingen er beslutningsdygtig.

Anna har forhørt sig hos ABF's juridiske afdeling og Lars Dolleris, og sagen i Århus mod Jyske Bank kan ikke sammenlignes med vores.

Bestyrelsen anbefaler at vi ikke fortsætter sagen mod Nykredit.

Erik (nr. 56) gav udtryk for, at vi står i en meget dårlig situation ved at stoppe sagen her, og savnede opbakning og hjælp fra ABF i hele sagen.

Ingen banker vil låne penge til nye købere af andelsboliger p.g.a. swaplån.

Anna hælder til Lars Dolleris' forklaring ved sidste generalforsamling, hvor han gav udtryk for, at lånene blot skal køre tiden ud, hvorved swappen bortfalder. Han sagde også, at AL-bank ikke vil have betænkeligheder ved at yde lån til nye andelshavere p.g.a. swaplån.

Gudrun vil gerne vide, om vi senere kan genoptage sagen, hvis vi stemmer nej til at gå videre nu.

Hardy: Det er der ingen, der kan vide noget om i dag.

Leif oplyste, at det er de andelsforeninger, der er stiftet i 2004-5-6 og 7, der står dårligt. Vores forening blev stiftet i 1992, og det er en helt anden situation. Som svar til Erik mener Leif, at ABF fungerer godt.

Erik (nr. 64) har rådført sig med en advokat samt en anden andelsforening, som begge fraråder at køre videre med sagen, og mente i øvrigt, at vi ikke har råd til at kaste flere penge efter en så tvivlsom sag.

Svend mener, det vil være vanskeligere at sælge vores huse, så længe der kører en sag om belåning, og mener derfor, vi bør sige nej til at fortsætte sagen.

Hardy oplyste, at Nykredit har vundet en anden sag, ved ankenævnet.
Nykredits direktør konkluderer derved, at der ikke er tale om misinformation.

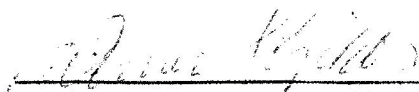
Vi skal også huske, at hvis renten stiger, ændres situationen til det bedre.

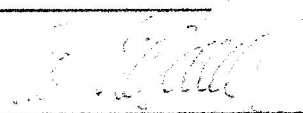
Pkt. 3 Afstemning: 10 + 3 (fuldmagter) stemte for at vi henlægger sagen og ikke foretager os yderligere.
Ingen stemte imod.
1 undlod at stemme.

Dermed blev det vedtaget at vi ikke fortsætter sagen.

Svend takkede for god ro og orden og afsluttede den ekstraordinære generalforsamling.

Referat godkendt den


Formand Anna Marie Kjelds


Kasserer Leif Lundgaard


Bestyrelsesmedlem Hardy Sørensen


Dirigent Svend Grønbek