

Svar og kommentarer til spørgsmål der blev stillet til Årsrapporten på generalforsamlingen den 14. april 2015.

Spørgsmål:

Hvorfor er ejendomsvurderingen (seneste vurdering er fra 2013) faldet til kr. 19.200.000?
Ejendomsvurderingen i 2012 var ca. kr. 2 mio højere.

Kommentar:

ABF kommenterer, at ejendomsvurderingerne ligger fast frem til 2019. Frem til 2019 arbejder Skat på at få udviklet et andet og bedre vurderingssystem for hele ejendomsmarkedet.

Ejendomsvurderingen i 2013 gav anledning til megen kritik af og utilfredshed med vurderingssystemet. På google.dk kan findes en mængde artikler om ejendomsvurderingen i 2013. Find artiklerne ved at skrive ejendomsvurdering 2013 andelsboliger i googles søgefelt.

Spørgsmål:

Hvorfor stemmer beløbet under "Anden gæld" (revisionshonorar), kr. 22.500, på side 11, ikke overens med beløbet i Note 3, Revisorhonorar, kr. 24.375,- ?

PWC svarer:

Det er korrekt at anden gæld på side 11 dækker over det afsatte revisionshonorar (den aftalte pris på revisionen for 2014). Beløbet i driften (i note 3) dækker dels over de DKK 22.500 som vi har afsat i revisionshonorar for 2014, men derudover dækker beløbet også over DKK 1.875 som blev faktureret i 2013 udover det aftalte honorar. De DKK 1875 kunne derfor ikke indeholdes i det beløb som var oprindeligt aftalt for 2013. De 1875 er derfor i stedet driftsført i 2014. Det er sådan det fungerer med periodiseringskonti.

Spørgsmål:

På side 11 optræder en post, Bankgæld, på kr. 143.878,-. Hvad er dette for en gældspost?

Svar:

Nykredit oplyser, at bankgælden er en kassekredit. Max overtræk kr. 500.000.

Kontoen blev oprettet i januar 2008.

Tilføjelse, 19. maj 2015:

Kreditaftalen er oprettet den 8. januar 2008, og er underskrevet af de daværende bestyrelsesmedlemmer: Jane Wichmann, Poul Torbensen, Hardy Sørensen. Kopi af aftalen kan rekvireres hos undertegnede. Saldoen på kontoen er nu i plus med et beløb på ca. kr. 370.000,-.

Odense 19. maj 2015
Leif Lundgaard