

Andelsboligforeningen " Birkely "

Odense den 20. dec. 2007.

Der indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Birkely, i henhold til vore standardvedtægters § 23 stk. 3 samt § 24 stk. 1.

Mødet afholdes i Samvirkes fælleshus, torsdag den 3. januar 2008, kl. 19.00.

Siden april mdr. 2007, har bestyrelsen været i løbende dialog med Nykredit, omkring en låneomlægning af vores nuværende belåning, der er et indeks reguleret obligationslån, med støtte, en støtte der de kommende år vil nedtrappes fra de nuværende ca. 73500.00 kr. pr. halvår (ca. 134.853 pr år.) til år 2020 kr. 2061.00 . Da låneydelsen i ovennævnte periode vil være svagt stigende, samtidig med bortfald af støtten, vil vore månedlige boligydelse, alt andet lige være stigende, en stigning der kun ellers skal dækkes ind ved bolig ydelses stigning.

Vi har lige i øjeblikket mulighed for en låneomlægning, der stort set vil fastlåse vor nuværende boligydelse/ mdr. i rigtig mange år fremover. Bilag 1 fra Nykredit viser nedtrapningen af støtten. Bemærk de angivne beløb er pr. halvår.

Bilag 2 fra Nykredit viser vor fortjeneste ved omlægningen det første år. Kr. 63.354, ved en uændret boligydelse, som den vi kender i dag.

Boligforeningens obligationsrestgæld i vor årsregnskab er på ca. 15.500.000 kr. Men ved en omlægning her og nu har vi en for os meget gunstig obligationsrestgæld på kr. 13.357.355.

Derfor vil en dagsorden på den ekstraordinære generalforsamling, kun omfatte 1. punkt, nemlig omlægning af lån i henhold til tilbud fra Nykredit af 20. december 2007.

Bestyrelsen forventer et massivt fremmøde til den ekstraordinære generalforsamling, da punktet er af vital betydning for alle vore andelshavere. Evt. fuldmagt er gældende.

Foreningen vil være vært ved en øl/vand.

Samtidig undskylder bestyrelsen at der ikke har været energi til at arrangere julesammenkomst i år, men det vil bestyrelsen redegøre nærmere for på den ordinære generalforsamling, vi forventer kan afholdes i slutningen af februar.

Men i ønskes en rigtig glædelig jul samt et godt nytår.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen