

Ekstraordinær generalforsamling tirsdag d. 22 august 2016

Dirigent : Maja

Referent : Laila

Tilstede er 10 huse mødt: nr. 38,40,42,44,46,48, 62, 64, 68 og 70

Der er fuldmagt fra nr. 36.

Maja: generalforsamlingen er indkaldt med det fornødne varsel.

Bestyrelsen forslår, at vi laver en generalforsamlings vedtagelse vedr. salg. der lyder :

Ved salg af en bolig kan bestyrelsen tilbageholde kr. 30.000 af overdragelsessummen i op til 2 uger. Beløbet skal dække alle opståede omkostninger ved udbedring af ikke umiddelbart synlige skader eller manglende vedligeholdelse, som sælger indtil overdragelsen måtte være ansvarlig for, jvf. foreningens vedtægt par. 9, stk. 1-4 og stk. 6-7. Den hidtidige praksis, at der tilfalder foreningen kr. 3000 for det administrative arbejde forbundet med salg, indgår i det tilbageholdte beløb.

Leif: spørger om der er uddybende spørgsmål, til det forslåede?

Maja: hvordan vil bestyrelsen sikre sig, det er indenfor de 14 dage?

Anna: boligen bliver synet, og køber skal give besked inden 14 dage, om der er fejl eller mangler.

Hvis der bliver fundet noget efter de 14 dage, er det en sag mellem sælger og køber.

Leif: ABF siger at forslaget kan vedtages, med et simpelt flertal, hvilket der er tilstede i aften.

Alle stemmer ja til forslaget, der hermed er vedtaget!

Tak for i aften!