

Indkaldelse til

Ordinær Generalforsamling i AB Birkely, tirsdag, 25. maj 2021. kl. 17.00

Fælleslokalet, Vilestottehegnet 121

Dagsorden

1) Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen indstiller: dirigent Lotte, (nr. 62). Referent _____

2) Bestyrelsens beretning

v/formand Anna Kjelds

3) Forelæggelse af Årsrapport 2020 til generalforsamlingens godkendelse

v/statsaut.revisor Morten Damgaard Møller og bestyrelsen.

4) Forelæggelse af Likviditetsbudget til generalforsamlingens godkendelse.

a) Godkendelse af boligafgiftsstigning (husleje) på 3 % gældende fra 1. juli 2021.

Huslejen bliver efterfølgende (3% tillagt); 105 kvm, kr.5972. 95 kvm, kr.5560. 85 kvm, kr.5103.

b) Godkendelse af det samlede Drifts- og Likviditetsbudget

v/statsaut.revisor Morten Damgaard Møller og bestyrelsen.

5) Forelæggelse af prognose for perioden 2021 – 2025 – til orientering

v/statsaut.revisor Morten Damgaard Møller og bestyrelsen.

6) Indkomne forslag

Forslag til vedtagelse skal være bestyrelsen i hænde senest den 17. maj.

Forslag afleveres til et af bestyrelsesmedlemmerne på mail eller ved personlig henvendelse.

Laila, nr. 44, lailavadhansen@youmail.dk

Leif, nr. 40, lundgaard47@gmail.com

Anna, nr.70, amkjel@gmail.com

Indkomne forslag vil blive meddelt til andelshaverne den 21. maj.

7) Valg til bestyrelse og valg af suppleanter:

Bestyrelsesmedlemmer er:

Formand Anna Kjelds valgperiode, 2019– 2021, genopstiller

Kasserer Leif Lundgaard valgperiode, 2020–2022, ikke på valg

Bestyrelsesmedlem Laila Vad Hansen valgperiode, 2019–2021, genopstiller

Suppleanter, valgt for 1 år er: Sus Thomsen og Margit Worm-Leonhard. Begge genopstiller

9) Eventuelt.

Servering og Tilmelding

Efter generalforsamlingen serveres sandwich og øl/vand.

Tilmelding til generalforsamlingen er nødvendig, dels af hensyn til de gældende forsamlingsrestriktioner, dels af hensyn til den efterfølgende servering.

Tilmelding senest søndag, 23. maj til Sus, nr. 42 eller mail: susogole@hotmail.com

Kan du **ikke deltage** i generalforsamlingen, kan du give fuldmagt til en anden andelshaver.

Fuldmagt til udfyldelse er vedlagt.

Odense 10. maj 2021

Med venlig hilsen

Bestyrelsen