

PROGNOSE 2021-2025

Andelsboligforeningen Birkely

	2019	2020	Budget 2021 (ej revideret)	Budget 2022 (ej revideret)	Budget 2023 (ej revideret)	Budget 2024 (ej revideret)	Budget 2025 (ej revideret)
Indtægter, andelshavere.....	1.116.365	1.146.880	1.181.314	1.216.753	1.253.256	1.290.854	1.329.580
Øvrige indtægter.....	3.000	0	0	0	0	0	0
Indtægter i alt.....	1.119.365	1.146.880	1.181.314	1.216.753	1.253.256	1.290.854	1.329.580
Ejendomsskat og forsikringer.....	-124.981	-118.912	-120.000	-123.600	-127.308	-131.127	-135.061
Vedligeholdelse, løbende.....	-13.616	-11.949	-69.480	-72.954	-76.602	-80.432	-84.454
Vedligeholdelse, genopretning/renovering...	-81.064	-14.691	0	0	0	0	0
Administrationsomkostninger.....	-36.920	-26.380	-28.050	-29.453	-30.926	-32.472	-34.096
Øvrige foreningsomkostninger.....	-12.188	-11.097	-13.700	-14.385	-15.104	-15.859	-16.652
Omkostninger i alt.....	-268.769	-183.029 0	-231.230 0	-240.392 0	-249.940 0	-259.890 0	-270.263
Resultat før finansielle poster.....	850.596	963.851 0	950.084 0	976.361 0	1.003.316 0	1.030.964 0	1.059.317
Renteindtægter, pengeinstitutter (netto).....	72	0	0	0	0	0	0
Renteindtægter, obligationer.....	240.119	227.980	224.450	210.005	205.861	191.717	177.574
Kursgevinster.....	74.815	59.037	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000
Offentlig støtte, indekslån.....	15.379	15.379	2.595	0	0	0	0
Finansielle indtægter.....	330.385	302.396	272.045	255.005	250.861	236.717	222.574
Gebyrer og renter mv.....	-545	-2.000	-2.100	-2.205	-2.315	-2.431	-2.553
Renter anlægslån.....	-64.354	-72.207	-88.000	-92.279	-121.963	-154.051	-177.854
Renter renteswap (kontrakter).....	-730.846	-719.250	-709.200	-699.200	-689.200	-589.200	-579.200
Prioritetsrenter, indekslån.....	-405.884	-394.530	-380.388	-370.808	-368.529	-358.529	-314.657
Indeksregulering, indekslån.....	-62.292	-52.359	-198	-117.633	-117.633	-117.633	-117.633
Finansielle omkostninger.....	-1.263.921	-1.240.346	-1.179.886	-1.282.125	-1.299.640	-1.221.844	-1.191.897
Årets resultat.....	-82.940	25.901	42.243	-50.759	-45.463	45.837	89.994
Forslag til resultatdisponering:							
Årets hensættelse til vedligeholdelse.....	97.200	103.200	109.200	115.200	121.200	127.200	133.200
Årets anvendelse af hensættelser.....	-94.680	-15.000	-69.480	-72.954	-76.602	-80.432	-84.454
Overført til "Overført resultat m.v.":							
Betalte prioritetsafdrag.....	409.826	412.369	412.664	417.321	423.321	429.321	435.321
Udtrækning obligationer.....	-560.855	-562.555	-562.734	-560.700	-560.700	-560.700	-560.700
Indeksregulering af indekslån.....	-62.292	-62.292	-198	-117.633	-117.633	-117.633	-117.633
Overført restandel af årets resultat.....	127.861	150.179	152.791	168.007	164.951	248.081	284.260
Resultatdisponering i alt.....	-82.940	25.901	42.243	-50.759	-45.463	45.837	89.994