

Indkaldelse til

Ordinær Generalforsamling i AB Birkely, torsdag, 31. marts 2022, kl. 16.00

Fælleslokalet, Vilestoftehegnet 121

Dagsorden

- 1) **Valg af dirigent og referent**
Bestyrelsen indstiller: dirigent Lotte nr.62. Referent: Laila nr. 44
- 2) **Bestyrelsens beretning**
v/formand Anna Kjelds
- 2a) **Vedligeholdelsesplan, - gennemgang og orientering**
Vedligeholdelsesplanen udsendes på mail inden generalforsamlingen.
- 3) **Forelæggelse af Årsrapport 2021 til generalforsamlingens godkendelse**
v/statsaut.revisor Morten Damgaard Møller og bestyrelsen.
- 4) **Forelæggelse af Likviditetsbudget til generalforsamlingens godkendelse.**
 - a) Godkendelse af boligafgiftsstigning (husleje) på 3 % gældende fra 1. juli 2022.
Huslejen bliver efterfølgende (3% tillagt); 105 kvm, kr. 6151. 95 kvm, kr. 5727. 85 kvm, kr. 5256.
 - b) Godkendelse af det samlede Drifts- og Likviditetsbudget
v/statsaut.revisor Morten Damgaard Møller og bestyrelsen.
- 5) **Forelæggelse af prognose for perioden 2022 – 2026** – til orientering
v/statsaut.revisor Morten Damgaard Møller og bestyrelsen.
- 6) **Indkomne forslag**
Forslag til vedtagelse skal være bestyrelsen i hænde senest den 23. marts.
Forslag afleveres til et af bestyrelsesmedlemmerne på mail eller ved personlig henvendelse.
Laila, nr. 44, lailavadhansen@youmail.dk
Anna, nr.70, amkjel@gmail.com
Indkomne forslag vil blive meddelt til andelshaverne den 27. marts
- 7) **Valg til bestyrelse og valg af suppleanter:**
Bestyrelsesmedlemmer er:
Formand Anna Kjelds - valgperiode, 2021–2023, ikke på valg
Kasserer Leif Lundgaard - valgperiode, 2020–2022, genopstiller
Bestyrelsesmedlem Laila Vad Hansen - valgperiode, 2021–2023, ikke på valg

Suppleanter, valgt for 1 år er: Sus Thomsen og Margit Worm-Leonhard. Begge genopstiller
- 9) **Eventuelt.**

Servering og Tilmelding

Efter generalforsamlingen serveres sandwich og øl/vand. Tilmelding til generalforsamlingen er *nødvendig* af hensyn til den efterfølgende servering.

Tilmelding senest mandag, 28. marts til Sus, nr. 42 eller mail susogole@hotmail.com

Kan du **ikke deltage** i generalforsamlingen, kan du give fuldmagt til en anden andelshaver.
Fuldmagt til udfyldelse kan rekvireres hos Anna nr. 70 eller Laila nr.44.

Odense 16. marts 2022

Med venlig hilsen

Bestyrelsen