

PROGNOSE 2022-2026

Andelsboligforeningen Birkely

	2020	2021	Budget 2022 (ej revideret)	Budget 2023 (ej revideret)	Budget 2024 (ej revideret)	Budget 2025 (ej revideret)	Budget 2026 (ej revideret)
Indtægter, andelshavere.....	1.146.880	1.181.565	1.216.782	1.253.285	1.290.884	1.329.611	1.369.499
Øvrige indtægter.....	122.432	3.000	0	0	0	0	0
Indtægter i alt.....	1.269.312	1.184.565	1.216.782	1.253.285	1.290.884	1.329.611	1.369.499
Ejendomsskat og forsikringer.....	-118.912	-126.148	-123.200	-126.896	-130.703	-134.624	-138.663
Vedligeholdelse, løbende.....	-11.948	-7.114	-12.000	-12.600	-13.230	-13.892	-14.587
Vedligeholdelse, genopretning/renovering...	-14.691	-11.834	0	0	0	0	0
Administrationsomkostninger.....	-27.632	-29.870	-29.200	-30.660	-32.193	-33.803	-35.493
Øvrige foreningsomkostninger.....	-11.097	-9.964	-13.700	-14.385	-15.104	-15.859	-16.652
Omkostninger i alt.....	-184.280	-184.930	-178.100	-184.541	-191.230	-198.178	-205.395
Resultat før finansielle poster.....	1.085.032	999.635	1.038.682	1.068.744	1.099.654	1.131.433	1.164.104
Renteindtægter, pengeinstitutter (netto).....	0	0	0	0	0	0	0
Renteindtægter, obligationer.....	227.980	214.002	210.378	205.005	200.861	191.717	177.574
Kursgevinster.....	59.037	0	0	0	0	0	0
Offentlig støtte, indekslån.....	2.595	0	0	0	0	0	0
Finansielle indtægter.....	289.612	214.002	210.378	205.005	200.861	191.717	177.574
Gebyrer og renter mv.....	-2.055	-10.001	-6.000	-6.300	-6.615	-6.946	-7.293
Renter anlægslån.....	-72.207	-74.998	-88.000	-92.000	-96.000	-100.000	-104.000
Renter renteswap (kontrakter).....	-719.249	-716.126	-711.124	-706.124	-701.124	-696.124	-691.124
Kurstab omsætningsaktiver.....	0	-14.024	0	0	0	0	0
Prioritetsrenter, indekslån.....	-394.529	-380.394	-373.432	-366.674	-353.286	-353.286	-353.286
Indeksregulering, indekslån.....	-52.359	-199	-191.457	-112.985	-103.189	-103.189	-103.189
Finansielle omkostninger.....	-1.240.399	-1.195.742	-1.370.013	-1.284.083	-1.260.214	-1.259.545	-1.258.892
Årets resultat.....	134.245	17.895	-120.953	-10.334	40.301	63.605	82.786
Forslag til resultatdisponering:							
Årets hensættelse til vedligeholdelse.....	103.200	96.000	96.000	96.000	96.000	96.000	96.000
Årets anvendelse af hensættelser.....	-15.000	-12.000	-12.000	-12.600	-13.230	-13.892	-14.587
Hensættelse til laglaug	122.432	0	0	0	0	0	0
Overført til "Overført resultat m.v.":	-76.387	-66.105	-204.953	-93.734	-42.469	-18.503	1.373
Betalte prioritetsafdrag.....	-412.369	-412.468	-419.828	-427.573	-433.573	-439.573	-445.573
Udtrækning obligationer.....	562.555	563.102	563.604	560.700	560.700	560.700	560.700
Indeksregulering af indekslån.....	-59.037	14.024	191.457	112.985	103.189	103.189	103.189
Kursregulering.....	52.359	199	0				
Årets resultat.....	134.245	17.895	-120.953	-10.334	40.301	63.605	82.786
Likviditetsresultat i alt.....	277.753	182.752	214.280	235.778	270.617	287.921	301.102