

Indkaldelse til

**Ordinær Generalforsamling i AB Birkely, torsdag, 13. april 2023, kl. 17.00**

Fælleslokalet, Vilestoftehæget 121

## Dagsorden

**1) Valg af dirigent og referent**

Bestyrelsen indstiller: dirigent Lotte nr.62. Referent vælges blandt de fremmødte.

**2) Forelæggelse af Årsrapport 2022 til generalforsamlingens godkendelse**

*v/statsaut.revisor Morten Damgaard Møller og bestyrelsen.*

**3) Bestyrelsens beretning**

*v/formand Anna Kjelds*

**4) Forelæggelse af boligafgiftsstigning til generalforsamlingens godkendelse.**

På generalforsamlingen i 2022 forelagdes en prognose 2022-2026. Denne prognose fastholdes.

Prognosen kan ses på hjemmesiden, <https://birkely5210.andelsboligweb.dk/generalforsamlinger/>

a) Godkendelse af boligafgiftsstigning (husleje) på 3 % gældende fra 1. juli 2023.

Huslejen bliver efterfølgende (3% tillagt); 105 kvm, kr. 6336. 95 kvm, kr. 5899. 85 kvm, kr. 5414..

**5) Vedligeholdelsesplan, - orientering**

Orientering om beboernes svar på skemaet "BYGNINGSGENNEMGANG", som blev omdelt januar.

*v/kasserer Leif Lundgaard*

**6) Indkomne forslag**

Forslag til vedtagelse skal være bestyrelsen i hænde senest den 5. april.

Forslag afleveres til et af bestyrelsesmedlemmerne på mail eller ved personlig henvendelse.

Laila, nr. 44, [lailavadhansen@youmail.dk](mailto:lailavadhansen@youmail.dk), Anna, nr.70, [amkjel@gmail.com](mailto:amkjel@gmail.com)

Indkomne forslag vil blive meddelt til andelshaverne den 9. april.

*Forslag fra bestyrelsen:*

Hækklipping: Liguster-hækken skal klippes en gang årligt. Spirea-hækken to gange årligt.

Forslaget omdeles senest den 9. april.

**7/ Valg til bestyrelse og valg af suppleanter:**

Bestyrelsesmedlemmer er:

Formand Anna Kjelds

- valgperiode, 2021–2023, genopstiller

Kasserer Leif Lundgaard

- valgperiode, 2020–2022, ikke på valg

Bestyrelsesmedlem Laila Vad Hansen

- valgperiode, 2021–2023, genopstiller

Suppleanter, valgt for 1 år er: Sus Thomsen og Margit Worm-Leonhard.

Sus Thomsen modtager valg for et år.

**8) Eventuelt.**

## Servering og Tilmelding

Efter generalforsamlingen serveres sandwich og øl/vand. Tilmelding til generalforsamlingen er *nødvendig* af hensyn til den efterfølgende servering.

Tilmelding senest mandag, 11. april, til Sus, nr. 42 eller mail [susogole@hotmail.com](mailto:susogole@hotmail.com)

Kan du **ikke deltage** i generalforsamlingen, så kan du give fuldmagt til en anden andelshaver.

Fuldmagt til udfyldelse kan fås hos Anna nr. 70 eller Laila nr. 44.

Odense 30. marts 2023

Med venlig hilsen

Bestyrelsen