

Indkaldelse til

Ordinær Generalforsamling i AB Birkely, torsdag, 14. marts 2024. kl. 16.00

Fælleslokalet, Vilestoftehaven 130

Dagsorden

1) Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen indstiller dirigent: Maja nr. 68. Referent: Laila nr. 44

2) Bestyrelsens beretning

v/formand Anna Kjelds

3) Forelæggelse af Årsrapport 2023 til generalforsamlingens godkendelse

v/registreret.revisor Gert Skjønnemand

4) Forlæggelse af budget for 2024 til generalforsamlingens godkendelse, - side 15 i Årsrapport 2023.

Budgettet indeholder boligafgiftsstigning (husleje) på 3 % gældende fra 1. juli 2024.

Huslejen bliver efterfølgende (3% tillagt); -105 kvm, kr. 6526. - 95 kvm, kr. 6076. - 85 kvm, kr. 5576.

5) Indkomne forslag

Forslag til vedtagelse skal være bestyrelsen i hænde senest den 6. marts.

Forslag afleveres til et af bestyrelsesmedlemmerne på mail eller ved personlig henvendelse.

Laila, nr. 44, lailavadhansen@youmail.dk, Anna, nr.70, amkjel@gmail.com

Indkomne forslag vil blive meddelt andelshaverne den 10. marts.

6) Valg til bestyrelse og valg af suppleanter:

Bestyrelsesmedlemmer er:

Formand Anna Kjelds

- valgperiode, 2023–2025, ikke på valg

Bestyrelsesmedlem Laila Vad Hansen

- valgperiode, 2023–2025, ikke på valg

Kasserer Leif Lundgaard

- valgperiode, 2022–2024, genopstiller

Suppleanter, valgt for 1 år er: Sus Thomsen, genopstiller

Bjørn, nr.36, har trukket sig som suppleant. Ny suppleant skal opstilles til valg.

7) Eventuelt.

Drøftelse af vedtægtsændringer. ABF anbefaler ændringer af standardvedtægten.

Højesteret har afsagt en kendelse om, at en andelshaver ikke nødvendigvis kan stilles til ansvar, hvis andelshaveren har bygget om og noget er gået galt.

Servering og nødvendig Tilmelding

Efter generalforsamlingen serveres sandwich og øl/vand.

Tilmelding til generalforsamlingen er *nødvendig* af hensyn til denne efterfølgende servering.

Tilmelding senest mandag, 11. marts, til Sus, nr. 42 eller mail susogole@hotmail.com

Kan du **ikke deltage** i generalforsamlingen, kan du give skriftlig **fuldmagt** til en anden andelshaver.

Fuldmagt til udfyldelse kan fås hos Anna nr.70 eller Laila nr.44.

Odense 1 marts 2024

Med venlig hilsen

Bestyrelsen