

Indkaldelse til

Ordinær Generalforsamling i AB Birkely, torsdag, 10. april 2025, kl. 17.00
Fælleslokalet, Vilestoftehaven 130.

Dagsorden

1) Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen indstiller: dirigent Lotte nr. 64, referent: Laila nr. 44.

2) Bestyrelsens beretning

v/ *formand Anna Kjelds*

3) Forelæggelse af Årsrapport 2024 til generalforsamlingens godkendelse – er omdelt

v/ *registreret revisor Gert Skjønnemand*

4) Forelæggelse af budget for 2025 til godkendelse - årsrapporten side 15.

v/ *registreret revisor Gert Skjønnemand*.

Huslejen bliver efterfølgende fra den 1.juli: 105 kvm. kr. 6723. - 95 kvm, kr. 6258. - 85 kvm, kr. 5743

5) Forelæggelse af låneomlægning.

v/ *registreret revisor Gert Skjønnemand*

Forslag fra Nykredit til drøftelse og afstemning. - kan ses på hjemmesiden.

Vedtagelse kræver i flg. par.23,2, at mindst 12 stemmeberettiget er til stede og at mindst 9 stemmer for forslaget.)

6) Indkomne forslag

Forslag til vedtagelse skal være bestyrelsen i hænde senest den 2. april

Forslag afleveres til et af bestyrelsesmedlemmerne på mail eller ved personlig henvendelse.

Laila, nr. 44, lailavadhansen@youmail.dk, Anna, nr.70, amkjel@gmail.com

Indkomne forslag vil blive meddelt til andelshaverne d. 6. april.

Forslag fra Maja, nr. 68, om gæste-parkeringspladser på fællesarealet – ses p hjemmesiden senere.

7) Valg til bestyrelse og valg af suppleanter:

Bestyrelsesmedlemmer er:

Formand Anna Kjelds

- valgperiode, 2023–2025, på valg, genopstiller

Bestyrelsesmedlem Laila Vad Hansen

- valgperiode, 2023–2025, på valg, genopstiller

Kasserer Leif Lundgaard

- valgperiode, 2024–2026, ikke på valg

Suppleanter, valgt for 1 år er:

Sus Thomsen, genopstiller ikke

Hardy Sørensen, genopstiller

Anita Jørgensen, nr. 38, opstiller som suppleant.

8) Eventuelt.

Servering og Tilmelding

Efter generalforsamlingen serveres et stjernesud og drikkevarer. Tilmelding til generalforsamlingen er *nødvendig* af hensyn til denne efterfølgende servering.

Tilmelding senest mandag, 7. april, til Sus, nr. 42 eller mail susogole@hotmail.com

Kan du ikke deltage i generalforsamlingen, kan du give **fuldmagt** til en anden andelshaver. Fuldmagten findes på vores hjemmeside. Dirigenten beder om eventuelle fuldmagter under pkt.1.

Odense, 27. marts 2025

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Hjemmeside - <https://birkely5210.andelsboligweb.dk/generalforsamlinger/>