

Indkaldelse til

Ordinær Generalforsamling i AB Birkely, torsdag, 9. april 2026. kl. 17
Fælleslokalet, Villestoftehaven 130.

Dagsorden

1) Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen indstiller: Dirigent Lotte, nr. 64. Referent: Laila nr. 44.

2) Bestyrelsens beretning

v/formand Anna Kjelds

3) Forelæggelse af Årsrapport 2025 til generalforsamlingens godkendelse – er omdelt

v/registreret.revisor Gert Skjønnemand

4) Forlæggelse af budget for 2026 til godkendelse.

v/ registreret.revisor Gert Skjønnemand.

Huslejen bliver efter vedtagelse fra 1.juli: 105 kvm. kr. 6925. - 95 kvm, kr. 6446,-. - 85 kvm, kr. 5915

5) Forelæggelse af vedtægtsændring, par. 31

Revisor, Gert Skjønnemand, foreslår, at vedtægten bliver ændret vedr. revision.

Det tilføjes efter ordret "revision" ISA for LCE. Det er en mindre form for revision, men fuld dækkende for en andelsboligforening og så er den billigere at benytte. Der kan formentlig spares et par tusinde kroner på revisorhonoraret.

6) Indkomne forslag

Forslag til vedtagelse skal være bestyrelsen i hænde senest den 2. april

Forslag afleveres til et af bestyrelsesmedlemmerne på mail eller ved personlig henvendelse.

Laila, nr. 44, lailavadhansen@youmail.dk, Anna, nr.70, amkjel@gmail.com

Indkomne forslag vil blive meddelt til andelshaverne d. 5. april.

1) Bestyrelsen foreslår at snerydning af fællesvejen overdrages til et firma.

2) Der skal laves el- og VVS- check ved salg af bolig.

7) Valg til bestyrelse og valg af suppleanter:

Bestyrelsesmedlemmer er:

Formand Anna Kjelds - valgperiode, 2025–2027, ikke på valg

Bestyrelsesmedlem Laila Vad Hansen - valgperiode, 2025–2027, ikke på valg

Kasserer Leif Lundgaard - valgperiode, 2024–2026, genopstiller

Suppleanter, valgt for 2025-26 er: Anita, nr. 38 og Hardy, nr. 46

Grete eller Bøje, nr 36 samt Lene, nr. 66, opstiller som suppleanter.

8) Eventuelt.

Servering og Tilmelding

Efter generalforsamlingen serveres et stjernesud og drikkevarer. Tilmelding til generalforsamlingen er nødvendig af hensyn til denne efterfølgende servering.

Tilmelding senest tirsdag, .7 april, kl. 12 til Laila , nr. 44 eller mail lailavadhansen@youmail.dk

Kan du ikke deltage i generalforsamlingen, kan du give *fuldmagt* til en anden andelshaver. Fuldmagten fås bestyrelsen. Dirigenten beder om eventuelle fuldmagter under pkt.1.

Odense, 26.marts 2026

Med venlig hilsen
Bestyrelsen